

श्री नंदभुवन — रेसिडेन्सी —

जीवनाला स्वयंपूर्ण
बनविणार घर !

**1 BHK, 2 BHK
FLATS**

@sambhajinagar



2 BHK FIATS



1 BHK FIATS



AMENITIES



सोलर सिस्टीम



सीसीटीव्ही
कॅमेरा प्रोटेक्शन



रेन वॉटर
हार्व्हेस्टिंग



एनर्जी सेव्हर
ऑटोमॅटीक लिफ्ट
बॅटरी बॅकअपसह



कव्हर्ड पार्किंग

SPECIFICATIONS

स्ट्रक्चर

- भुकंपरोधक आर.सी.सी. स्ट्रक्चर

वॉल्स

- लाल भाजीव विट/ A.A.C ब्लॉक बांधकाम

फ्लोरींग

- सर्व खोल्यांसाठी नामवंत कंपनीच्या व्हेट्रीफाईड टाईल्स
- बेडरूमसाठी मार्बल / ग्रॅनाईट / लाकडी फ्रेम व चांगल्या प्रतीचे दरवाजे
- टॉयलेटसाठी अँटिस्किड सिरॅमिक फ्लोअरींग
- बाल्कनीसाठी स्पेशल अँटिग्लेअर सिरॅमिक
- फ्लोअरींग व सिरॅमिक स्कर्टिंग

प्लास्टर

- बाहेरील बाजूने रॉड फेरड प्लास्टर स्पंज फिनीशसह.
- आतील बाजू सॅन्ड (सिंगल कोट) फिनीश प्लास्टर व दोन कोट पुट्टी फिनीश

पीओपी

- सिलींग पीओपी फिनीश

पेंट

- बाहेरील बाजूने अँक्रेलिक पेंट
- आतील बाजूने ऑईल बाउंड पेंट

प्रोव्हिजन्स

- लिव्हिंग साठी टि.व्ही., पॉईंट
- किचनमध्ये वॉटर प्युरिफायर व फ्रीज साठी पॉईंटस्
- टॉयलेटमध्ये वॉटर हिटर पॉईंट
- वॉशिंग मशिन ड्राय टेरेस / योग्य त्या ठिकाणी

डोअर व डोअर फ्रेम्स

- आकर्षक प्रवेशद्वार व सागवानी लाकडामध्ये चौकट व सनमाईक फिनिश दरवाजे
- टॉयलेटसाठी मार्बल / ग्रॅनाईट / लाकडी फ्रेम व वॉटरपुफ दरवाजे
- बेडरूमसाठी मार्बल / ग्रॅनाईट / लाकडी फ्रेम व सनमाईक फिनिश दरवाजे

विंडोज

- थी-ट्रॅक अँनोडाईज्ड / पावडर कोटेड उच्च प्रतीच्या अल्युमिनीयम विंडोज मॉस्क्युटोमेशसह.
- सेफ्टी ग्रील्स व मार्बल / ग्रॅनाईट विंडोसिल

टॉयलेट

- जँगवार किंवा त्याच प्रतीचे ब्रँडेड सी.पी. फिटींग्स सर्व टॉयलेटसाठी.
- नामवंत कंपनीचे सॅनेटरी वेअर व सर्व टॉयलेटमध्ये ७ फुट उंचीपर्यंत डिझायनर डॅडो टाईल्स

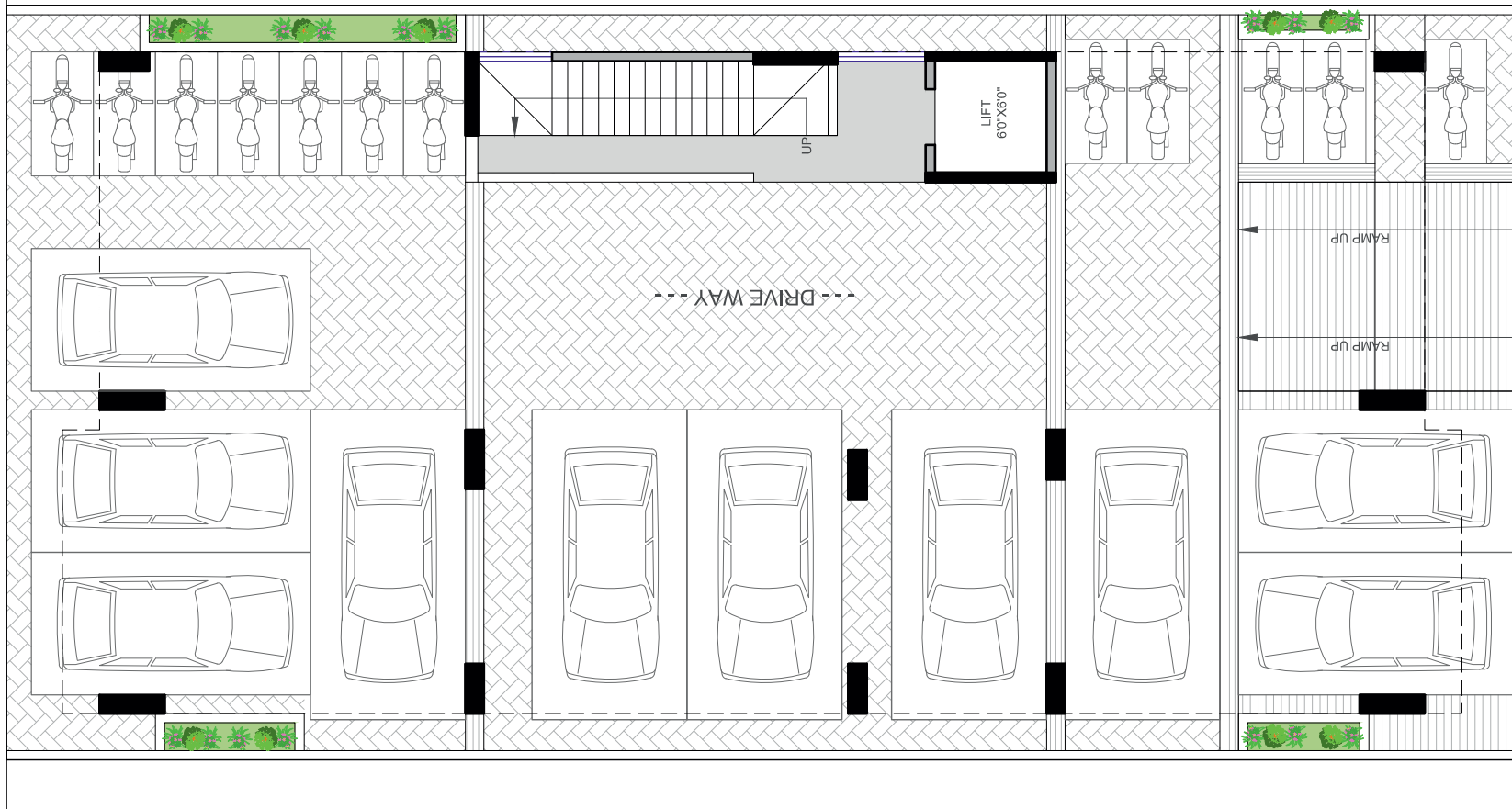
किचन

- ब्लॅक ग्रॅनाईट टॉप, स्टेनलेस स्टील सिंकसह
- किचन कट्याच्या वरील बाजूस ४ फूट उंच डिझायनर डॅडो टाईल्स

इलेक्ट्रिकल

- कन्सीलड वायरींग फायरप्रूफ ब्रँडेड क्वालिटी.
- मॉड्युलर स्विचेस्.
- प्रत्येक रुमसाठी आवश्यक तेवढेच इलेक्ट्रिक पॉईंट

5 M WIDE ROAD

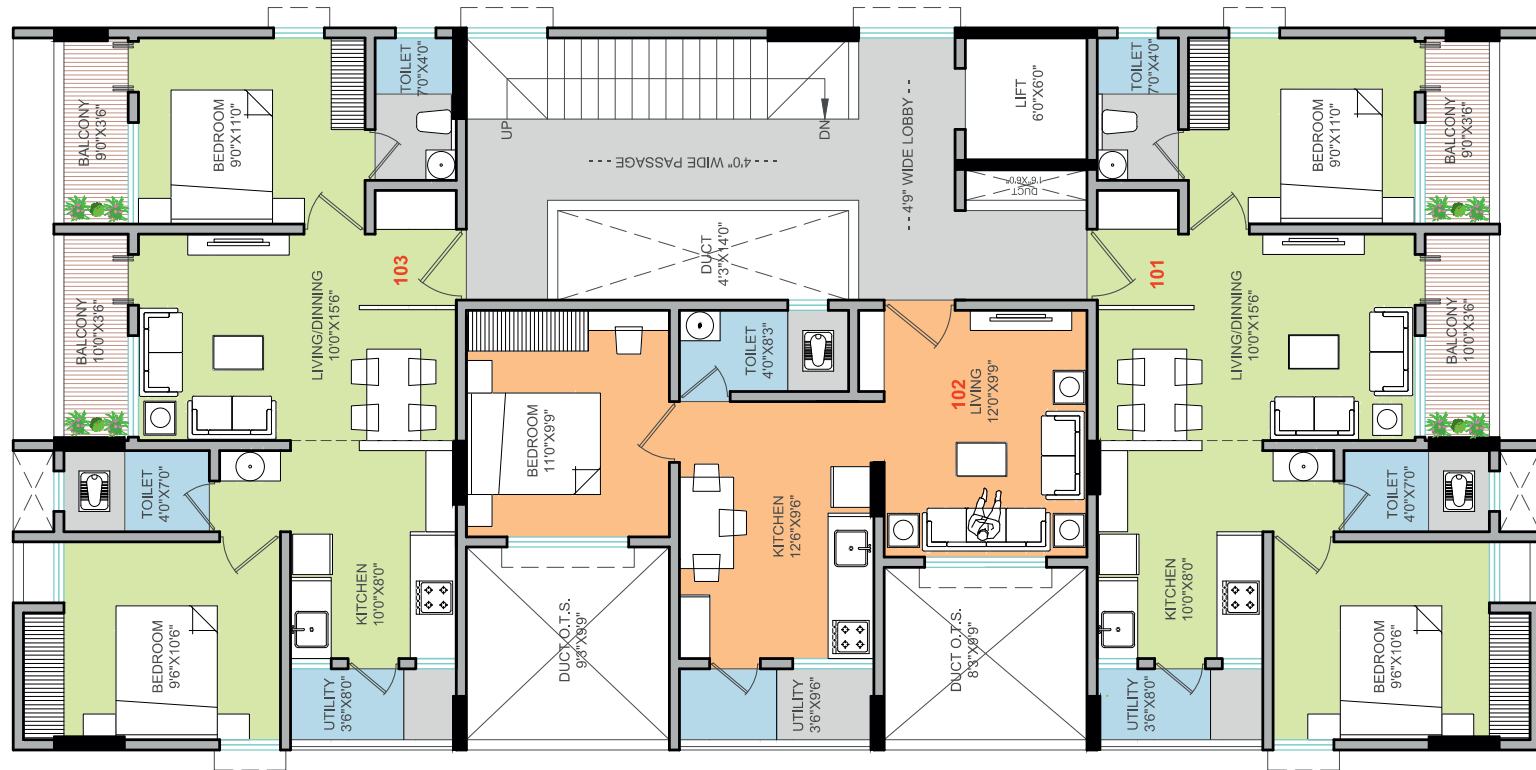


9 M WIDE ROAD



GROUND FLOOR PLAN

5 M WIDE ROAD

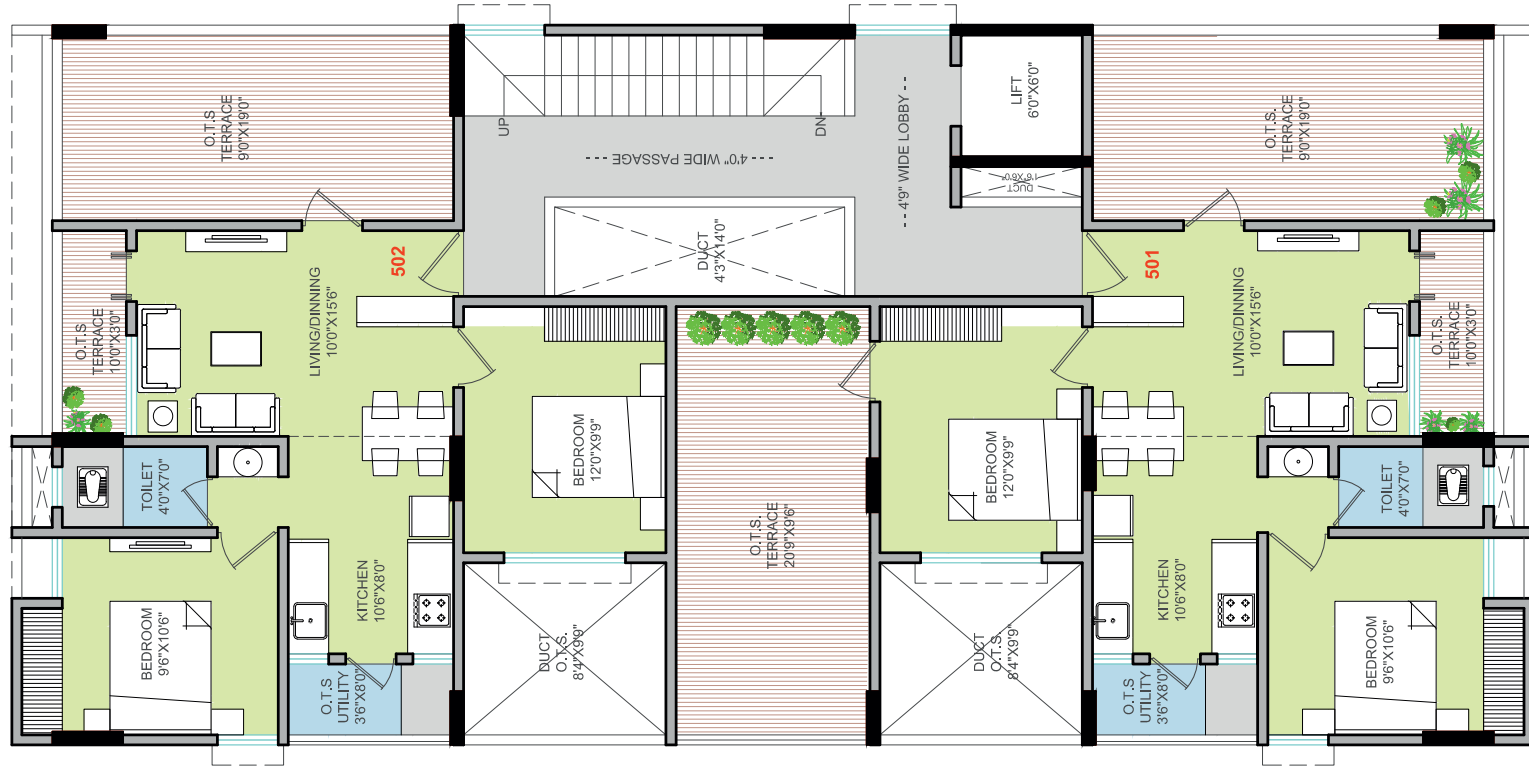


9 M WIDE ROAD



TYPICAL FLOOR PLAN

5 M WIDE ROAD



9 M WIDE ROAD



FIFTH FLOOR PLAN





- शिवाजी युनिव्हर्सिटी ३.४ किमी.
- रंकाळा चौपाटी २.१ किमी.
- एस. टी स्टॅन्ड १.५ किमी.
- महालक्ष्मी मंदिर २.९ किमी.
- मार्केट १.०० किमी.
- संभाजी नगर बस स्टॅंड
- न्यू इंग्लिश मीडियम स्कूल
- छत्रपती संभाजी महाराज क्रीडा संकुल
- हॉकी स्टेडियम
- शाळा कॉलेजेस १.५ किमी.
- डीमार्ट इ. कॉल्स २ ते ३ किमी.

ARCHITECT
AMAR UPADHY
A- SQUARE

STRUCTURAL DESIGNER
DR. A.B. KULKARNI
AND ASSOCIATE, SANGLI

LEGAL ADVISOR
AD. SAGAR S. PATIL
B.A.LLB (SPL)

साईट: 1924/अ/१/क/२ ब, ओम गणेश कॉलनी
रेसकोर्स नाका, संभाजीनगर कोल्हापूर

ऑफिस: २५३७'बी वॉर्ड, श्रीपाद अपार्टमेंट, शॉप क्रमांक २,
शिवाजी स्टेडियमच्या मागे, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर - 416012

+91 7385732800 | +91 9860581204